

Товарищество собственников жилья «Зеленые купола»

654080 г.Новокузнецк, ул.Тольятти 62 корпуса 1,2,3
ИНН 4217150506 КПП 421701001р/счет 40703810600000000608 в ОАО АБ « Кузнецкбизнесбанк»
Т. 76-16-89,
исх № 14 от " ____ " ____ .2025года

г..Новокузнецк

Председателю Комитета ЖКХ
г. Новокузнецка
М.В. Либер

Направляем Вам согласованные и утвержденные **Планы подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.** многоквартирных домов по адресу г. Новокузнецк, ул. Тольятти 62 корпус1,2,3
для размещения на официальном сайте.

Приложения:

план подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирных домов по адресу г. Новокузнецк, ул. Тольятти 62 корпус
1,2,3 на 2л. в 1 экз.

С уважением управляющий
ТСЖ «Зеленые купола»



Фокина Л.В.

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г.Новокузнецка
Вх. № 5573 от 14.05.25



УТВЕРЖДАЮ
Управляющий ТСЖ "Зеленые купола"
Л.В. Фокина

« 30 » 08 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО в части технических мероприятий П.И.Б.

ООО "НТХ" Кендешев А.В.

« 30 » 08 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома по адресу г. Новокузнецк, ул.Тольятти 62 корпус 1,2,3**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Тольятти 62 корпус 1,2,3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "Зеленые купола" 654080 Кемеровская обл. г. Новокузнецк ул. Тольятти 62-29		
3	Год постройки	2003		
4	Теплоснабжающая организация	Кузнецкая ТЭЦ		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
1.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 03.07.2025г.	Албердин В.А.	
1.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 03.07.2025г.		
1.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	03.07.2025г.	Албердин В.А.	В соответствии с графиком
1.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 22.07.2025г.	Албердин В.А.	
1.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2025г.	Албердин В.А.	
1.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	03.07.2025г.		В соответствии с графиком
1.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			

1.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	до 01.08.2025г.	Албердин В.А.	
1.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	до 01.09.2025г.	Албердин В.А.	

3. Организационные мероприятия

2.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025г.	Береснев Д.В.	
2.2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	до 15.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	
2.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 20.08.2025г.	Береснев Д.В.	